

LIVING RESIDENCE

Rangsit - Ratchaphruek

MODERNITY
WITH THE ULTIMATE
OF LUXURY LIVING



ไลฟ์วิ่ง เรสซิเดนซ์ รังสิต-ราชพฤกษ์
โครงการใหม่จาก บางกอก พร็อพเพอร์ตี้ คอร์ปอเรชั่น

BANGKOK PROPERTY
CORPORATION

Living Residence Price List

บ้าน Living Inspire โอกาสสุดท้าย! ราคา Presale เปิดจองโซนที่ดีที่สุด ติดคลับเฮาส์ พร้อมรับส่วนลดเงินสดทันทีกว่า 320,000 บาท ภายใน 15 ต.ค. - 15 พ.ย. 2555 เท่านั้น

MRR 7.25% - 2% = 5.25%

แปลงที่	แบบบ้าน	พื้นที่ใช้สอย	ขนาดที่ดิน	ราคาปกติ	ราคาพิเศษ	ดาวน์ 3%			การกู้เงินและการผ่อนชำระ (ผ่อน : เดือน)	
		(ตร.ม.)	(ตร.ว.)			จอง	ทำสัญญา	ผ่อน 2 งวดๆ ละ	*ยอดกู้	30 ปี
141	Living Inspire	206	45.7	4,640,000	4,230,000	5,000	30,000	45,950	4,103,100	22,657
146			28	3,750,000	3,430,000			33,950	3,327,100	18,372

แปลงที่	แบบบ้าน	พื้นที่ใช้สอย	ขนาดที่ดิน	ราคาปกติ	ราคาพิเศษ	ดาวน์ 3%			การกู้เงินและการผ่อนชำระ (ผ่อน : เดือน)	
		(ตร.ม.)	(ตร.ว.)			จอง	ทำสัญญา	ผ่อน 3 งวดๆ ละ	*ยอดกู้	30 ปี
147	Living Inspire	206	28	3,750,000	3,430,000	5,000	30,000	22,634	3,327,100	18,372
152										

แปลงที่	แบบบ้าน	พื้นที่ใช้สอย	ขนาดที่ดิน	ราคาปกติ	ราคาพิเศษ	ดาวน์ 4%			การกู้เงินและการผ่อนชำระ (ผ่อน : เดือน)	
		(ตร.ม.)	(ตร.ว.)			จอง	ทำสัญญา	ผ่อน 4 งวดๆ ละ	*ยอดกู้	30 ปี
153	Living Inspire	206	28	3,750,000	3,430,000	5,000	30,000	25,550	3,292,800	18,183
159			39	4,250,000	3,880,000			30,050	3,724,800	20,568

หมายเหตุ

1. เงื่อนไขการจองและทำสัญญา

- 1.1 ในกรณีที่โครงการยื่นกู้ให้ ผู้ซื้อต้องยื่นเอกสารให้กับทางโครงการฯ เพื่อตรวจสอบเครดิต ภายใน 7 วัน หลังจากวันจองซื้อ
- 1.2 ผู้ซื้อต้องทำสัญญาภายใน 7 วัน หลังจากวันที่ทราบผลตรวจสอบเครดิตจากธนาคารธนาคารหนึ่ง
- 1.3 หากผู้ซื้อผิดเงื่อนไขตามข้อ 1.1 หรือ 1.2 ทางโครงการฯ ยอมยกเลิกการจองและสงวนสิทธิ์การคืนเงินจอง
2. ผู้ซื้อโอนกรรมสิทธิ์ภายในระยะเวลาที่บริษัทฯ กำหนด
3. อัตราการผ่อนชำระในตารางข้างต้น เป็นไปตามเงื่อนไขของธนาคาร จำนวนการผ่อนระยะเวลา 30 ปี
4. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้อ้างอิงจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ ปีที่ 1 - ปีที่ 2 MRR 7.25% - 2% = 5.25%
5. ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ผู้ซื้อ และผู้ขายชำระฝ่ายละครึ่ง
6. ค่าจดจำนอง, ผิดประกันค้ำประกัน, ค่าต่อไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
7. ค่าบริการสาธารณะหลังละ 950 บาท/เดือน จัดเก็บล่วงหน้า 3 ปี (ชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์)
8. บริษัทฯ จะส่งมอบสินค้าไปรับขึ้นหลังจากโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 45 วัน

วัสดุคุณภาพ

- ฟรีค่าบริการขนถ่ายน้ำและไฟเดินสภิง 8.ค. 58
- พื้นบันไดเรียบหรือด้วยวัสดุคุณภาพ
- สุขภัณฑ์ Mogen ก๊อกน้ำ Hafele
- ตกแต่งลวดลายกระเบื้องห้องน้ำหรู
- พื้นชั้นล่างปูกระเบื้องขนาด 60 x 60 nano coat
- เติระบบท่อกำจัดปลวก
- พื้นชั้น 2-3 ปูด้วย Laminate หนา 8mm
- แผ่นอลูมิเนียมพอยด์สะท้อนความร้อน
- อลูมิเนียมสีเทาด้าน พร้อมกระจกเงาติดแสง
- เตรียมถังสำรองน้ำ บำบัดน้ำให้ทุกหลัง

(*) วงเงินกู้พิจารณาจากเครดิตของผู้กู้

บริษัทขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงราคา โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Living Residence Price List

โอกาสสุดท้ายที่คุณจะได้เป็นเจ้าของทาวน์โฮมใหญ่ 200 ตรม. ในราคา Presale เริ่ม 2.89 ล้าน พร้อมรับส่วนลดเงินสดทันที 440,000 บาท ภายใน 15 ต.ค. - 15 พ.ย. 2555 เท่านั้น

MRR 7.25% - 2% = 5.25%

แปลงที่	แบบบ้าน	พื้นที่ใช้สอย	ขนาดที่ดิน	ราคาปกติ	ราคาพิเศษ	ดาวน์ 3%			การกู้เงินและการผ่อนชำระ (ผ่อน : เดือน)	
		(ตร.ม.)	(ตร.ว.)			จอง	ทำสัญญา	ผ่อน 2 งวดๆ ละ	*ยอดกู้	30 ปี
142	Living Impress A	200	22	3,330,000	2,890,000	5,000	30,000	25,850	2,803,300	15,497
143	Living Impress B									
144	Living Impress B									
145	Living Impress A									

แปลงที่	แบบบ้าน	พื้นที่ใช้สอย	ขนาดที่ดิน	ราคาปกติ	ราคาพิเศษ	ดาวน์ 3%			การกู้เงินและการผ่อนชำระ (ผ่อน : เดือน)	
		(ตร.ม.)	(ตร.ว.)			จอง	ทำสัญญา	ผ่อน 3 งวดๆ ละ	*ยอดกู้	30 ปี
148	Living Impress A	200	22	3,330,000	2,990,000	5,000	30,000	18,234	2,900,300	16,015
149	Living Impress B									
150	Living Impress B									
151	Living Impress A									

แปลงที่	แบบบ้าน	พื้นที่ใช้สอย	ขนาดที่ดิน	ราคาปกติ	ราคาพิเศษ	ดาวน์ 4%			การกู้เงินและการผ่อนชำระ (ผ่อน : เดือน)	
		(ตร.ม.)	(ตร.ว.)			จอง	ทำสัญญา	ผ่อน 4 งวดๆ ละ	*ยอดกู้	30 ปี
154	Living Impress A	200	22	3,330,000	2,990,000	5,000	30,000	21,150	2,870,400	15,850
155	Living Impress A									
156	Living Impress B									
157	Living Impress B									
158	Living Impress A									

หมายเหตุ

- เงื่อนไขการจองและทำสัญญา
- 1.1 ในกรณีที่โครงการยื่นกู้ให้ ผู้ซื้อต้องยื่นเอกสารให้กับทางโครงการฯ เพื่อตรวจสอบเครดิต ภายใน 7 วัน หลังจากวันจองซื้อ
- 1.2 ผู้ซื้อต้องทำสัญญาภายใน 7 วัน หลังจากวันที่ทราบผลตรวจสอบเครดิตจากธนาคารใดธนาคารหนึ่ง
- 1.3 หากผู้ซื้อผิดเงื่อนไขตามข้อ 1.1 หรือ 1.2 ทางโครงการฯ ยอมยกเลิกการจองและสงวนสิทธิ์การคืนเงินจอง
2. ผู้ซื้อต้องโอนกรรมสิทธิ์ภายในระยะเวลาที่บริษัทฯ กำหนด
3. อัตราการผ่อนชำระในตารางข้างต้น เป็นไปตามเงื่อนไขของธนาคาร จำนวนการผ่อนระยะเวลา 30 ปี
4. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้อ้างอิงจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ ปีที่ 1- ปีที่ 2 MRR 7.25% - 2% = 5.25%
5. ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ผู้ซื้อและผู้ขายชำระฝ่ายละครึ่ง
6. ค่าจดจำนอง, เงินประกันมิเตอร์น้ำ, มิเตอร์ไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
7. ค่าบริการสาธารณะหลังละ 750 บาท/เดือน จัดเก็บล่วงหน้า 3 ปี (ชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์)*
8. บริษัทฯ จะส่งมอบสินค้าไปรษณีย์หลังจากโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 45 วัน

วัสดุคุณภาพ

- ฟรีค่าบริการขนถ่ายน้ำและไฟดับสัปดาห์ 58
- พื้นบันไดเรียบหรือด้วยวัสดุคุณภาพ
- สุวกินท์ Mogen ก๊อกน้ำ Hafele
- ตกแต่งลวดลายกระเบื้องห้องน้ำหรู
- พื้นชั้นล่างปูกระเบื้องขนาด 60 x 60 nano coat
- เติมน้ำระบบท่อทำจัดปลวก
- พื้นชั้น 2-3 ปูด้วย Laminate หนา 8mm
- แผ่นอลูมิเนียมพอยด์สะท้อนความร้อน
- อลูมิเนียมสีเทาเข้ม พร้อมกระจกเงาติดแสง
- เตรียมถังสำรองน้ำ บันน้ำให้ทุกหลัง

(*) วงเงินกู้พิจารณาจากเครดิตของผู้กู้
บริษัทจะส่งมอบสินค้าไปรษณีย์เปลี่ยนแปลงราคา โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า